



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 18 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
603

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως εκτάσεως καιμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αυγουρίου (Αργολίδος). . . . . 1

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί άναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την έντός του έγκεικριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Σερρών. 2  
Περί καθορισμού όρων Οίκισμου Αγίου Δημητρίου Κοινότητας Κοντακαϊκών στο Ν. Σόμου. . . . . 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως εκτάσεως καιμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αυγουρίου (Αργολίδος).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας ύπ' όψει, τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 παρ. 2 αυτού, ως αυτή αντικατεστάθη διά του άρθρου 1 του Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών «περί σχεδίων πόλεων» διατάξεων» (ΦΕΚ 266/Α), της παραγρ. 1 του άρθρου 42 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», της παραγρ. 3 του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α), ως τό άρθρον τουτο αντικατεστάθη διά του άρθρου 1 του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τόν Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας άρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρίσεως, έπεκτάσεως κλπ.», (ΦΕΚ 220 Α),

και ιδόντας την ύπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 απόφασιν «περί μεταβιβάσεως άρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τόν Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 282 Β), τό ύπ' αριθ. ΥΠ ΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ./Α/Φ06/48979/5584/6.11.1976 έγγραφον του Υπουργείου Πολιτισμού και Έπιστημών, την ύπ' αριθ. 1035/1977 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την ύπ' αριθ. 655/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας προτάσει: τού επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργού, άπεφασίσαιμεν:

\* Άρθρον μόνον.

1. Έγκρίνεται ή ανέγερσις μιζς μονοόρου οικοδομής έμβαδού 527,14 μ<sup>2</sup> και ή θέσις και ή διάταξις αυτής, επί εκτάσεως έμβαδού 9056 μ<sup>2</sup> υπό στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Κ—Λ—Μ—Ν—Ξ—Ο—Π—Α, ιδιοκτησίας της Μαργαρίτας Χόρν, καιμένης εκτός του έγκεικριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αυγουρίου (Αργολίδος), ως έμφαίνεται: εις τό, υπό του Γενικού Διευθυντού Οίκισμου τεθεωρημένον διά της ύπ' αριθ. Γ. 23610/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, τού όποιου συνοπτικόν άντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως επί της ως άνω εκτάσεως όρίζονται ως ακόλουθως:

α) Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως έξ επί τοις εκατόν (6%) της όλης έπιφανείας της εκτάσεως.

β) Μέγιστος συντελεστής δομήσεως έξ εκατοστὰ (0,06).

γ) Μέγιστον ύψος της οικοδομής πέντε (5) μέτρα, συμπεριλαμβανόμενου και του ύψους της στέγης.

Εις τόν αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, άνετίθεμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τή 11 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.27042/2234

12

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Σερρών.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 8 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α) καὶ β) τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῆς παρ. 7 τοῦ ἀρθροῦ 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81/Δ), ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύϊ διὰ τοῦ ἀρθροῦ 128 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/ΦΘ2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσιῶν ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

3. Τὴν ἀπὸ 5.6.1978 ἐξαίωσιν τοῦ Δημάρχου Σερρῶν περὶ ἐνάρξεως τῶν ἐργασιῶν τῆς μελέτης τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σερρῶν εἰς τὸν συν/σμὸν Νικαίας, ἀποφασίζομεν:

Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρεῖς (3) μῆνας αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 141α, 142 καὶ 142α οἰκοδομικὰ τετράγωνα τοῦ συνοικισμοῦ Νικαίας τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σερρῶν, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται περιχλειόμενα διὰ συνεχοῦς γραμμῆς καὶ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α. εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ/τος Οἰκισμοῦ τεθωροκλεισθέν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 27042/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5000 τοῦ ὁποίου συναπτικὸν ἀντίστοιχον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 20 Σεπτεμβρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΩΣ

ΣΕΡΡΑΙ 1:5000

ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
ΥΠΟΥΝΤΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



(3)

Περὶ Καθορισμοῦ ὁρίων Οἰκισμοῦ Ἀγίου Δημητρίου Κοινοπόλεως Κονταχαιίκων στὸ Ν. Σάμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὸν Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως αὐτῶν συνδυασμῶν μὲ τὰ Ν.Δ. 532/70 Β.Δ., 712/70 Ν.Δ. 950/1971 καὶ 241/73.
2. Τὴν Α. 81177/20.9.67 κοινὴ ἀπόφαση (ἐγκ. Α 239/67) τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ Ὑπ. Οἰκονομικῶν, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ Ἐπιτροπῶν ἀρμοδιότητος ὙΠ.Δ.Ε. κλπ».
3. Τὴν Α7/16/11/7.10.1970 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων «περὶ ὁργανώσεως τῶν Περι/κῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ὙΠ.Δ.Ε.
4. Τὴν ΔΛ 9/1.652/22.12.1973 Δ/γὴ τοῦ Πρωθυπουργοῦ, «περὶ καταργήσεως τῶν Περιφ. Δ/σεως».
5. Τὸ Π.Δ. 910/10.10.1977 «περὶ Ὁργανισμοῦ τοῦ ὙΠ.Δ.Ε».
6. Τὴν Ε35400/6.12.75 ἀπόφαση τοῦ Ὑφ/γοῦ Δ.Ε. «περὶ τρόπου καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ποὺ προϋπάρχουν τοῦ ἔτους 1923, στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας»
7. Τὴν Ε408620/23.12.77 ἀπόφαση Γενικῆς Δ/σεως Οἰκισμοῦ «περὶ παρατάσεων τοῦ χρόνου ἀναθεωρήσεως τῶν καθορισθέντων ὁρίων Οἰκισμῶν προϋπαρχόντων τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».
8. Τὴν ΤΥ62020/31.10.77 ἀπόφαση Νομάρχης Σάμου

μὲ τὴν ὁποία συγκροτήθηκε ἐπιτροπὴ γιὰ τὸν καθορισμὸ τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Ἀγίου Δημητρίου τῆς Κοινοπόλεως Κονταχαιίκων ποὺ ὑπάρχει πρὶν τὸ ἔτος 1923.

9. Τὴν ἀπὸ 25.10.77 ἐκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καὶ τὸ συνοδευτὸν αὐτῇν σχεδιάγραμμα.

10. Τὴ γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων Σάμου ποὺ διατυπώθηκε στὴ πράξη του μὲ ἀριθμὸ 6/23.5.78 (θέμα 11ο), ἀποφασίζουμε :

Κυρώνουμε τὴν ἐκθεση καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Ἀγίου Δημητρίου τῆς Κοινοπόλεως Κονταχαιίκων καὶ καθορίζουμε ὡς ἑξῆς τὰ ὅρια :

Τὰ ὅρια ἀποτελοῦν συνεχὴ γραμμὴ ἢ ὁποία ἐξασφαλίζεται ἀπὸ τὰ κατωτέρω κτίσματα.

1. Ἐμμανουὴλ Σαράντου
2. Ἰωάννης Λαγός
3. Ἀδελφοὶ Κοκοβίνου
4. Μαργαρίτης Ἀντωνίου
5. Μαργαρίτης Πέτρος
6. Κατερινιώ Ὑάρρα
7. Μιλτιάδης Στασινῆς
8. Γεώργιος Λάμπρου
- 8α. Ἐμμανουὴλ Κουμούλης
9. Βασίλειος Φιλιππῆς
10. Βασίλειος Φιλιππῆς

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Σάμος, 9 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΚΑ. ΦΙΛΙΠΠΙΑΚΗΣ





# Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

## ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ :

Η έκδοση συνδρομή της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πουλιούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίστηκαν από 1 Ιανουαρίου 1974 ως ακολούθως :

### Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ.	600
2. » » » Β' .....	»	700
3. » » » Γ' .....	»	500
4. » » » Δ' .....	»	1.000
5. » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κτλ. ....	»	500
6. » » » Παράρτημα .....	»	300
7. » » » Ανωνόμων Εταιρειών κτλ. ....	»	3.000
8. » » Δελτίο Έμπ. και Βιομ. Ίδιοκτησίας .....	»	200
9. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι. ....	»	6.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν π. 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού του Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά :

1. Για το Τεύχος Α' .....	Δραχ.	30
2. » » » Β' .....	»	35
3. » » » Γ' .....	»	25
4. » » » Δ' .....	»	50
5. » » Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κτλ. ....	»	25
6. » » » Παράρτημα .....	»	15
7. » » » Ανωνόμων Εταιρειών κτλ. ..	»	150
8. » » Δελτίο Έμπ. και Βιομ. Ίδιοκτησίας ..	»	10
9. Για όλα τα τεύχη .....	»	300

### Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πώλησης κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 3 δρχ., από 9 ως 40 σελ. 8 δρχ., από 41 ως 80 σελ. 15 δρχ., από 81 σελ. και άνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου προσεγγίζεται κατά 15 δρχ. ανά 80 σελίδες.

### Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο Τεύχος Ανωνόμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης :

Α'. Δημοσιεύματα Ανωνόμων Εταιρειών :

1. Των δικαστικών πράξεων .....	Δραχ.	400
2. Των καταστατικών Ανωνόμων Εταιρειών ...	»	10.000
3. Των τροποποιήσεων των καταστατικών των Ανωνόμων Εταιρειών .....	»	2.000
4. Των ανακοινώσεων και προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, των κατά το άρθρο 32 του Ν. 3221/74 γνωστοποιήσεων, των ανακοινώσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 59 παρ. 3 του Ν.Δ. 400/70 περί Άλλοδαπών Ασφαλιστικών Εταιρειών και των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις .....	»	1.000
5. Των ανακοινώσεων των υπό διάλυση Ανωνόμων Εταιρειών, κατά το Β.Δ. 20/5/1939 ...	»	200
6. Των Ισολογισμών των Ανωνόμων Εταιρειών .....	»	4.000
7. Των συνιστητικών μηνιαίων καταστάσεων των Τροποποιήσεων Εταιρειών .....	»	1.000
8. Των αποφάσεων περί έγκρισης τιμολογίων των Ασφαλιστικών Εταιρειών .....	»	600
9. Των υπουργικών αποφάσεων περί παροχής άδειας λειτουργίας των εργασιών Ασφαλιστικών Εταιρειών, των εκθέσεων περιουσιακών στοιχείων Ανωνόμων Εταιρειών γενικά, και των αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις οποίες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού .....	»	4.000
10. Των αποφάσεων περί παροχής πληρεξουσιότητας προς αντιπροσώπευση εν Ελλάδι άλλοδαπών Εταιρειών και των αποφάσεων περί μεταβίβασης του χαρτοφυλακίου Ασφαλιστικών Εταιρειών κατά το άρθρον 59 παρ. 1 του Ν.Δ. 400/70 .....	»	2.000
11. Των αποφάσεων περί συγχωνεύσεως Ανωνόμων Εταιρειών .....	»	10.000

12. Των αποφάσεων της Επιτροπής του Χρηματιστηρίου περί εισαγωγής χρεωγράφων εις το Χρηματιστήριο προς διαπραγμάτευση, συμφώνως προς τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67ς .....	Δραχ.	1.000
---	-------	-------

13. Των αποφάσεων της Επιτροπής κεφαλαιαγοράς περί διαγραφής χρεωγράφων εκ του Χρηματιστηρίου, συμφώνως προς τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 48/1967ς .....	»	1.000
--	---	-------

Β'. Δημοσιεύματα Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης :

1. Των καταστατικών .....	»	1.000
2. Των τροποποιήσεων των καταστατικών ....	»	400
3. Των ανακοινώσεων και προσκλήσεων .....	»	200
4. Των Ισολογισμών .....	»	1.000
5. Των εκθέσεων εκτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων .....	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Γαμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων

1. Των υπουργικών αποφάσεων περί χορηγίας άδειας λειτουργίας Άλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - Άλληλασφαλιστικών Ταμείων .....	»	1.000
2. Των Ισολογισμών των ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων .....	»	1.000

II. Στο Τέταρτο τεύχος, των δικαστικών πράξεων, προσκλήσεων και λοιπών δημοσιεύσεων. » 400

Το ποσοστό επί των τελών δημοσιεύσεων στο Τεύχος Ανωνόμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, που πρέπει να καταβάλλεται υπέρ του Ταμείου Άλληλοβοηθείας Προσωπικού Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), όρίσθηκε γενικά σε 50/o.

### Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατό να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με έπιταγή επί ονόματι του Διευθυντή των Διοικητικών και Οικονομικών Υποθέσεων του Εθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί των ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής :

α) στην Αθήνα : στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Εθνικού Τυπογραφείου),

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους : στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (RONEO 185) και 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Α.Κ.,

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού : όταν η απόστολή τους γίνεται με έπιταγές, μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ο Γενικός Διευθυντής  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ. ΝΙΚΑΣ